

Đức Trọng, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 129/2023/QĐST-DS ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 và Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2024/243 ngày 13/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 04/TB-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn, đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với các tài sản đã kê biên sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 456, tờ bản đồ số 19, diện tích 915,4m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn và 715,4m² đất trồng cây hàng năm khác). Thửa đất có 331m² đất HNK thuộc lộ giới được công nhận. Tọa lạc tại xã Tân Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 323029 ngày 15/10/2019, đứng tên bà Lương Thị Huệ, đã tặng cho ông Lê Hoài Phong theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân xã Tân Hội chứng thực số 58/2020, quyền số 01/2019/TP/CT-SCT/HĐGD ngày 26/02/2020 và đã được cập nhật vào

trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 27/5/2020.

Lô đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 455

Phía Tây giáp đường DH1

Phía Nam giáp thửa đất số 455

Phía Bắc giáp thửa đất số 176

2. Về tài sản trên đất:

- Một (01) căn nhà chính xây dựng năm 2018, diện tích 148,48m² có kết cấu: móng bê tông kết hợp đá chẻ; tường xây gạch sơn nước, chân tường ốp gạch men cao 1,2m; nền lát gạch men; la phòng thạch cao thả kết hợp tôn lạnh; mái lợp tôn; cửa sắt kết hợp kính; hệ thống điện nước âm tường.

- Mái hiên diện tích 39,65m² có kết cấu: móng đá chẻ, tường gạch, nền xi măng, kèo sắt, mái tôn.

- Mái vòm diện tích 23,18m² có kết cấu: trụ sắt, kèo sắt, nền xi măng, mái tôn.

- Nhà tạm diện tích 5,4m² có kết cấu: tường xây gạch, nền gạch, cửa nhựa, mái tôn.

- Bếp củi diện tích 5,7m² có kết cấu: tường gạch không tô, mái tôn, không có cửa.

- Một (01) giếng khoan sâu 80m, đường kính 90mm.

- Bi cống chứa nước móng đá chẻ 1m x 1,5m.

- Một (01) bồn nước Inox loại 1.000 lít chân bồn làm bằng sắt V5 kết hợp V4, cao 6m, bề rộng chân bồn là 1,5m x 1,5m.

- Một (01) nhà bằng gỗ xây dựng trước năm 1975, diện tích 57,5m² có kết cấu: vách gỗ, mái tôn, nền xi măng. Nhà không còn giá trị sử dụng.

- Hai (02) cây bơ trên 5 năm tuổi.

- Một (01) cây chôm chôm trên 5 năm tuổi.

- Một (01) cây xoài trên 5 năm tuổi.

Các tài sản nói trên có giá khởi điểm là 2.204.120.925đồng (Hai tỷ hai trăm linh bốn triệu một trăm hai mươi nghìn chín trăm hai mươi lăm đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Đường sự
- Chi cục trưởng (đề b/c)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Uy